

# Solhellinga 1 Borettslag



## Nyhetsbrev september 2018

### Dyrehold

Det er et tiltagende problem med bjeffende hunder i borettslaget. Det er hunder som bjeffer fra balkonger/terrasser og bjeffende hunder som blir luftet rundt blokkene til alle døgnets tider.

Lyden forsterkes via ekko mellom blokkene og er til stor irritasjon og sjenanse. Styret får massive klager om dette.

Ref- Borettslagets vedtekter:

«Dyrehold er tillatt, dersom dette ikke er til ulempe for de andre brukerne av eiendommen. Vær oppmerksom på at bråk fra veranda og åpne verandadører og vinduer oppleves som ekstra sjenende for naboene. (bjeffende hunder har ikke noe her å gjøre)

Det påligger eierne av husdyr å følge disse reglene slik at vi i størst mulig grad kan unngå irritasjon og konflikter»

**Styret ser alvorlig på dette, og vil fremover gripe inn og gi advarsler og pålegg hvis dette ikke respekteres.**

### Litt om generelt vedlikehold i leilighetene.

#### **Andelseiers vedlikeholdsplikt;**

##### **5.2 Våtrom**

Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.

##### **5.3 Reparasjoner og utskifting**

Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, inventar, utstyr inklusive slikt som vannklosett, og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen.

Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendig sluk, samt kloakkledning både til og fra egen vannlås/sluk og frem til borettslagets felles-spillvannsledning/hovedledning.

*Andelseier skal også rense eventuelle **renner og sluk på verandaer, balkonger o.l. (det løper ellers vann ned til naboene under og derav ødelagte markiser som man vil være ansvarlig for).** Styret ber derfor alle om å sjekke dette nå- og løpende!!*

### **Maling av balkong/terrasser**

**DET ER IKKE TILLATT Å MALE BETONG VEGGER, TAK ELLER GULV PÅ BALKONGER/TERRASSER**

**Ved befaring ser man at enkelte andelseiere allikevel har gjort dette. Styret forlanger malingen fjernet og gir frist til 15. oktober 2018. Styret vil etter denne dato igangsette fjerning av malingen for andelseiers regning hvis arbeidet ikke er utført tilfredstillende.**

### **Ventilasjon**

Styret har hatt sjekk og service av ventilasjonssystemet. Vi fikk tilbakemelding på at det var enkelte leiligheter som ikke var tilkoblet/hadde svikt i motoren på taket. Styret vil be om tilbakemelding fra beboere som opplever dårlig/manglende ventilasjon innen neste uke. Alternativt må styret inn i alle leiligheter for sjekk av at ventilasjonen (kjøkkenvifta) fungerer eller er til/fra koblet på annen måte.

### **Farge og utforming på vindskjerm**

Det stilles samme krav til farge og utforming på vindskjerming på balkongrekkverk, som til markiser. Dog slik at vindskjerming kan være **hvit** opp til rekkverkshøyde. Dette fordi vi da slipper å ha et utall forskjellige varianter av dette. (Hvit kan kjøpes billig på Ikea) De som har andre farger bes om å utskifte disse.

### **Høstdugnad**

Det vil komme eget skriv til andelseiere angående dato for høstdugnad i oktober.

Med vennlig hilsen

Styret Solhellinga 1 Borettslag

SNU ARKET