

Nyhetsbrev Solhellinga 1 Borettslag

Juni 2018



Grilling på terrasser:

Styret har fått flere henvendelser med klager over at det blir grillet til sent på kvelden/natten hvilket er til sjenanse for naboene.

Styret ber om at det ikke blir grillet ute etter klokken 22:00.

Det er ikke tillatt å grille med kull (heller ikke engangs-grill)

Bodområdet:

Det har nylig vært innbrudd i bodområdet, og det kan se ut til at tyvene har hatt nøkkel. Da det kun er 2 dører til bodområdet, vil styret undersøke om kodelås er et alternativ.

I den forbindelse ber vi om at man ikke lukker noen inn som man ikke kjenner, og at man sjekker at dørene faller i lås. **Ingen dører må stå tvangs-åpnet ubevoktet under inn/utflytting. Dørpumper blir ødelagt ved at man løfter av dør-pumpe armen. Bruk kile i stedet for!**

Ballbingen og lekeplasser:

Styret får mange henvendelser med klager over manglende overholdelse av ballspill /leke tider.

Lekeplasser: Må ikke benyttes etter klokken 21:00

Ballbingen: Må ikke benyttes etter klokken 20:00 (ballspill utenfor ballbingen er ikke tillatt)

Styremedlemmer og andre voksne har opplevd trusler når man forsøker å sende spillerne/barna hjem lang tid etter tillatt spill på og utenfor ballbingen.

Styret oppfordrer foreldre til å ta ansvar da ballbingen grunnet ovenstående ellers blir nedlagt.

Hjemmsiden: Solhellinga.com er oppdatert med informasjon om **Nøkkelbestilling**

Ro om natten:

Det oppleves ofte sene hundeluftere og folk i alminnelighet som kommer høyløyt bjeffende/snakkende langs blokkene sent på kvelden/natten.

Vis hensyn til naboene som vil ha sin nattesøvn. I henhold til husordensregler skal det være ro på inne/uteområdet etter klokken 22:00.

Nattarbeider Bispelua:

Styret har mottatt nabovarsel fra Selvaag Bolig om nattmontasje i **uke 26**. Det vil si montasje av de rekkehusene som kommer til å ligge rett foran blokk A.

Basseng/boblebad på balkonger/terrasser:

Styret har fått henvendelse fra andelseiere om dette er tillatt.

Dette innebærer flere hundre liter vann, som hverken avløp eller konstruksjon er beregnet til. Ved lekkasje/tømming kan dette medføre store bygningsmessige skader.

Dette gjelder også 1. etasjene da det er bod/garasje under.

Basseng, boblebad, badestamp og lignende på balkong/terrasser er ikke under noen omstendighet tillatt.

Bom foran gangvei:

Flere andelseiere og styret er blitt kontaktet via dørcalling for å lukke bommen opp for rekkehusene. Rekkehusene innerst har tinglyst nyttevei via Bispeluelia og vi ber derfor om at man ikke åpner bommen for andre. Alle etater har egen nøkkel.

Henvendelser til styret: solhellinga1@gmail.com

Ikke akutte saker må regne med lengre svartid i ferieperioden.

Styret ønsker alle en riktig god sommer

Med vennlig hilsen

Styret

Solhellinga1 Borettslag

SNU ARKET